

Spis. zn.:

OSÚ/3269-2018/VRER

Dačice, dne: 25.1.2019

Č.j.:

OSÚ/2144-19

Oprávněná úřední osoba: Roman Vretonko, tel.: 384 401 232, email: stavebni@dacice.cz

Obec Český Rudolec, Český Rudolec č.p. 123, 378 83 Český Rudolec

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.10.2018 podala **Obec Český Rudolec, Český Rudolec č.p. 123, 378 83 Český Rudolec** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

ZTV sídliště Za Hanouskovými Český Rudolec

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 132 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 265/4 (zahrada), parc. č. 289/1 (zahrada), parc. č. 2601/2 (ostatní plocha), parc. č. 3380 (ostatní plocha), parc. č. 4539 (orná půda), parc. č. 4555 (orná půda) v katastrálním území Český Rudolec.

Druh a účel umísťované stavby:

- "ZTV sídliště Za Hanouskovými, Český Rudolec" na pozemcích p. č. 4555, 4539, 2601/2, 3380, 265/4, st.132, 289/1 v katastrálním území Český Rudolec. Jedná se o vybudování inženýrských sítí v lokalitě budoucího sídliště rodinných domů v lokalitě Za Hanouskovými v Českém Rudolci. V řešeném území je navrženo 23 parcel pro rodinné domy a jedna parcela pro budoucí umístění domu s pečovatelskou službou.
- V ulici "obytná zóna" bude dopravní pruh s povrchem živičným. Šířka dopravního pruhu bude cca 4,0 m (min. předepsaná šíře je 3,5 m). Dopravní pruh nebude v celé délce řešen v přímé linii, ale bude se zužovat, rozšiřovat (výhybny) a "klikatit". Na dopravní pruh navážou plochy pro parkování kryté vodopropustnou dlažbou zatravnovací. Zpevněné plochy budou doplněny o plochy dlážděné vyčleněné pro pěší a dále o plochy zeleně. Zatravněné plochy budou doplněny o střední a částečně i vyšší tvarovanou zeleň. Plochy zeleně a plochy pro parkoviště budou zároveň sloužit jako plochy pro zasakování a retenci dešťových vod z plochy ulice. Uliční plocha bude dále doplněna o prvky drobné architektury (lavičky, odpadkové koše,) a o veřejné osvětlení.

Záměr je členěn na následující stavební objekty:

- SO 01 Komunikace - celková plocha "obytné zóny" 4766 m², plocha přístupového chodníku 165 m². Komunikace vozidlová v navrhovaném sídlišti bude napojena na silnici II/409. Chodník navržený na jižní straně sídliště naváže na stávající chodník před garáží na pozemku p. č. st. 249.
- SO 02 Veřejná prostranství - plocha VP mimo plochy "obytné zóny" 4733 m²
- SO 03 Kanalizace - kanalizace splašková - délka řadu 472 m, 24 ks přípojek (125 m); kanalizace dešťová - délka řadu 439 m, 24 ks přípojek (125 m). Kanalizace v sídlišti je navržena důsledně jako oddílná. Navrhovaná kanalizace splašková v prostoru sídliště bude napojena na stávající jednotný kanalizační řad v ulici před domem na pozemku p. č. 132 v místě stávající silniční příkopové vpusti. Tato stávající jednotná kanalizace je zaústěna na obecní ČOV. Dešťové vody z ploch komunikací budou částečně zasakovány na travnatých plochách v prostoru navržené ulice. Zbytková dešťová voda bude svedena oddílnou dešťovou kanalizací do zasakovacího "suchého poldru" na jihovýchodní straně lokality. Dešťové vody z plochy parcel rodinných domů a bytového domu budou jímány a zasakovány na pozemcích těchto domů.

- SO 04 Vodovod - vodovodní řad - délka 663 m, 24 ks přípojek (125 m). Vodovod v sídlišti bude napojen na stávající vodovodní řad v předzahrádkách stávajících rodinných domů situovaných podél silnice II/409. Záměrem je tento vodovod v sídlišti zokruhovat na stávající vodovodní řad situovaný na opačné straně silnice II/409.
- SO 05 Plynovod - plynovodní řad 472 m, 24 ks přípojek (125 m). Plynovod - navržený plynovod v sídlišti bude napojen na stávající STL plynovod podél silnice II/409 přes ulici.
- SO 06 Veřejné osvětlení - délka podzemního vedení 575 m, 18 ks osvětlovacích bodů. Veřejné osvětlení v navrhovaném sídlišti bude napojeno na stávající rozvod VO v místě betonového sloupu v předzahrádce garáže na pozemku p. č. 289/1.
- SO 07 Rozvody NN - 23 ks přípojek pro RD. Rozvody NN v sídlišti budou napojeny na nově navrhovanou trafostanici umístěnou v křižovatce napojení sídliště a stávající silnice II/409 na pozemku navrhovaného objektu DPS. Rozvody NN a umístění trafostanice budou řešeny samostatným projektem (SO 08 Rozvody VN a trafostanice)
- SO 09 Přeložka podzemních kabelů sdělovacích ČETIN - délka překládaných kabelových rozvodů 95 m
- SO 10 Rozvody sdělovací - délka podzemních tras 626 m, 24 ks přípojek. Je navrženo zatrubkování sdělovacích rozvodů v novém sídlišti s možným napojením na stávající vedení CETIN v místě jejich výškových úprav v prostoru začátku navrženého chodníku do sídliště.

Umístění stavby na pozemku:

- SO 01 Komunikace (vozidlová - živice) vč. chodníku pro pěší a zpevněné plochy „obytné zóny“ ze zámkové dlažby a „obytné zóny“ zeleň, která bude napojena na stávající komunikaci parc. č. 2601/2 bude umístěna na parc. č. 2601/2, 4555 a 4539 vše k.ú. Český Rudolec.
- SO 02 Veřejná prostranství v podobě zeleně, dětského hřiště, sportu, atd. bude umístěna na parc. č. 4555 a 4539 k.ú. Český Rudolec.
- SO 03 Kanalizace - splašková kanalizace, která bude napojena na stávající kanalizační řad na parc. č. 2601/2 bude umístěna na parc. č. 4555 a 4539; dešťová kanalizace, která bude svedena do sedimentační jímky na parc. č. 4555 a do plochy pro zasakování na parc. č. 4555 a 4539 bude umístěna na parc. č. 4555 a 4539 a dále bude dešťová kanalizace pro odvod dešťových vod z příkopu komunikace umístěna v komunikaci na parc. č. 2601/2 a napojena na novou splaškovou kanalizaci rovněž na parc. č. 2601/2 vše k.ú. Český Rudolec.
- SO 04 Vodovod, který bude napojen na parc. č. 289/1 a 2601/2 na stávající vodovodní řad, bude umístěn na st. 132, parc. č. 265/4, 2601/2, 4555 a 4539 vše k.ú. Český Rudolec.
- SO 05 Plynovod, který bude napojen na stávající plynovodní řad na parc. č. 2601/2, bude umístěn na parc. č. 4555 a 4539 vše k.ú. Český Rudolec.
- SO 06 Veřejné osvětlení vč. osvětlovacích těles, které bude napojeno na parc. č. 289/1 na stávající rozvod VO, bude umístěno na st. 132, parc. č. 289/1, 2601/2 a 4555 vše k.ú. Český Rudolec.
- SO 07 Rozvody NN a jejich umístění vč. nově navrhované trafostanice a kabelového vedení VN budou řešeny samostatným projektem (SO 08 Rozvody VN a trafostanice). Sdružené El. skříně NN budou umístěny na parc. č. 4555 k.ú. Český Rudolec
- SO 09 Přeložka podzemních kabelů sdělovacích ČETIN bude provedena na parc. č. 4555 a 2601/25 vše k.ú. Český Rudolec.
- SO 10 Rozvody sdělovací v podobě zatrubkování bude umístěno na parc. č. 4555 k.ú. Český Rudolec.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavební objekty SO 01 až SO 10 budou prostorově umístěny ve výškách a hloubkách uvedených v projektové dokumentaci a v závislosti na použitých chráničkách a křížení s dalšími inženýrskými sítěmi.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Lokalita stavby je situovaná v severní části obce Český Rudolec vpravo od silnice II/409 ve směru na Markvarec. Území je v mírném spádu směrem jižním. Pozemek je v současné době zemědělsky obhospodařovaný. Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování MěÚ Dačice, odboru stavební úřad, oddělení územního plánování ze dne 20.8.2018 pod zn. OSÚ/16692-18/23-2018/NEVI je umístění výše uvedeného záměru přípustné a v souladu s PÚR, ZÚR, ÚPO i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

- Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, stavba a její budoucí užívání svými účinky nebude ovlivňovat své okolí nad míru přiměřenou podmínkám v dané lokalitě.

II. Stanoví podmínky pro umístění, realizaci a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracovala DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, IČ 25160150, hlavní a zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Dvořák autorizovaný architekt ČKA 00427 (stavební část), projektanti částí - Ing. Zdeněk Hejtmán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0100394; Jiří Černý, autorizovaný technik ČKAIT 0100849, dílčí část veřejné osvětlení - vypracoval Ing. Antonín Ferdan, IČ 46690492, dílčí část předprojektové zaměření polohopisu a výškopisu - vypracoval Geoplan Dačice s.r.o., úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jiří Malínek.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, dle výkresu koordinační situace č. C3 v měřítku 1:500, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržet podmínky ochrany těchto sítí stanovené jejich správci:
 - a) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření o existenci sítě el. komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě el. komunikací společnosti ČETIN a.s. ze dne 7.2.2018, č.j. 532311/18
 - b) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni DÚR ze dne 4.7.2018 zn. POS 532311/18/CJH/SS0/2018
 - c) E.ON Servisní, s.r.o. RCDS Jindřichův Hradec - vyjádření o existenci zařízení DS (el. síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 8.2.2018 zn. Z0980-16231634
 - d) E.ON Česká republika, s.r.o. - souhlasné stanovisko ze dne 1.8.2018
 - e) E.ON Servisní, s.r.o. RCDS Jindřichův Hradec - vyjádření o existenci zařízení DS (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 8.2.2018 zn. Z0980-16231634
 - f) E.ON Česká republika, s.r.o. - souhlasné vyjádření k PD ze dne 9.7.2018
 - g) Obec Český Rudolec - souhlasné stanovisko ze dne 10.7.2018, č.j. 490/2018
4. Stavebník rovněž zajistí vytyčení prostorové polohy staveb SO-01 až SO-10 oprávněným zeměměřičem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
7. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství (o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, respektovat práva vlastníků sousedních pozemků a staveb).
8. Při provádění stavby dodržet podmínky dotčených správních úřadů uvedené v těchto vyjádřeních a stanoviscích:
 - a) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí - vyjádření ze dne 27.7.2018 č.j. OŽP/16689-18, sp. zn. 447-2018/MULJ
 - b) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF ze dne 28.8.2018, č.j.: OŽP/21281-18, sp. zn. 2477-2018/KALV za podmínek
 - před započítím prací budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme opatření k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací. Orgán ochrany ZPF bude minimálně 15 dní před realizací záměru písemně oznámeno zahájení prací.
 - před zahájením stavby bude v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., provedena skrávka orniční a podorniční vrstvy půdy z celé odnímané plochy 0,971ha dle přiložené bilance skrávky o objemu 3000 m³. Po dobu výstavby bude

- ornice deponována na části pozemku parc. č. 4555 k.ú. Český Rudolec a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami.
- skrytá ornice o objemu 640 m³ bude využita v rámci stavby na ohumusování zelených ploch - ostatní plochy zeleně. Zbylé množství ornice bude použito ke zlepšení půdních podmínek na pozemku parc. č. 2329/1 k.ú. Český Rudolec.
 - odvoz skryté ornice a její následné rozprostření provede investor na vlastní náklady (§ 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF).
 - o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 - investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho kryt.
 - skrytá ornice bude rozprostřena na výše uvedené plochy do doby kolaudace ZTV sídliště Za Hanouskovými v Českém Rudolci
- c) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona ze dne 3.9.2018, č.j.: OŽP/21793-18, sp. zn. 2648-2018/VALZ
- d) MěÚ Dačice, odbor dopravy - závazné stanovisko ze dne 1.8.2018, č.j. ODO/19129-18/NOVM, sp. zn. 2293/2018 za těchto podmínek
- Stavební objekt SO 01 - Komunikace lze realizovat na základě stavebního povolení, které vydá Městský úřad Dačice, odbor dopravy.
 - V dokumentaci pro stavební povolení požadujeme zpracovat objekt SO 01 samostatně v rozsahu vyhlášky MD č. 146/2008 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dokumentace bude autorizována oprávněnou osobou pro obor „dopravní stavby“.
 - S dokumentací pro stavební povolení budou doloženy následující doklady:
 - (1) platná vyjádření správců dotčených inženýrských sítí o existenci zařízení v jejich správě včetně vyjádření k PD pro stavební povolení
 - (2) vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Jindřichův Hradec
 - (3) závazné stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu Jindřichův Hradec
 - (4) vyjádření k PD MěÚ Dačice, odboru životního prostředí a z něho vyplývající závazná stanoviska
 - (5) v případě situování stavby na pozemku, který má ve vlastnictví jiná osoba, než investor stavby, doložit souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona, popř. smlouvu
 - (6) kupní či jinou smlouvu zaručující právo provést stavbu na těchto pozemcích.
 - (7) na pozemky, které mají sloužit pro dočasný zábor při realizaci stavby, budou doloženy nájemní smlouvy s vlastníky dotčených pozemků.
- e) Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, dopravní inspektorát - souhlasné stanovisko k PD ze dne 3.7.2018, č.j. KRPC-94915-1/ČJ-2018-020306 bez podmínek
- f) Krajská hygienická stanice Jčk se sídlem v Českých Budějovicích - souhlasné závazné stanovisko ze dne 27.7.2018, č.j. KHSJC 18310/2018/HOK JH bez podmínek
- g) Hasičský záchranný sbor Jčk, územní odbor Jindřichův Hradec - souhlasné závazné stanovisko ze dne 9.8.2018, č.j. HSCB-3229-2/2018 UO-JH bez podmínek
- h) MěÚ Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování - souhlasné závazné stanovisko ze dne 20.8.2018, zn. OSÚ/16692-18/23-2018/NEVI bez podmínek
9. Dodržet podmínky účastníků řízení uvedené v těchto vyjádřeních a stanoviscích:
- a) Správa a údržba silnic Jihočeského kraje - vyjádření k PD ze dne 27.7.2018, zn. SÚSJH/TSÚ10567/2018/Kr
10. Stavba **SO 01 Komunikace** (vozidlová - živice) vč. chodníku pro pěší a zpevněné plochy „obytné zóny“ ze zámkové dlažby a „obytné zóny“ zeleň dopravní stavbou, kterou **bude povolovat MěÚ Dačice, odbor dopravy**, jako místně příslušný speciální stavební úřad a který lze realizovat na základě vydaného stavebního povolení odborem dopravy MěÚ Dačice.

11. Stavba **SO 03 Kanalizace** - splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vsakovací objekt a **SO 04 vodovod bude povolovat MěÚ Dačice, odbor životního prostředí**, jako místně příslušný speciální stavební úřad a který lze realizovat na základě vydaného stavebního povolení odborem životního prostředí MěÚ Dačice.
12. Po ukončení stavby **SO 02 Veřejná prostranství, SO 05 Plynovod, SO 06 Veřejné osvětlení vč. osvětlovacích těles, SO 09 Přeložka podzemních kabelů sdělovacích ČETIN a SO 10 Rozvody sdělovací** bude provedena kontrolní prohlídka těchto dílčích staveb ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby na předepsaném formuláři. Žádost bude obsahovat náležitosti vyplývající z § 121 a § 122 stavebního zákona, zejména:
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavbyPro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník podle § 119 stavebního zákona povinen předložit tyto doklady:

 - protokol o předání a převzetí stavby,
 - prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby, odborném vedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
 - potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
 - zprávu o revizi zařízení,
 - doklady požadované ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Český Rudolec, Český Rudolec č.p. 123, 378 83 Český Rudolec

Odůvodnění:

Dne 5.10.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 15.11.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 26.11.2018 stavební úřad obdržel připomínku od Nerkon s.r.o. k zahájení územního řízení, ve které tento účastník řízení upozorňuje na blízkost budoucí nové bytové výstavby k hlavnímu vjezdu do areálu společnosti Nerkon s.r.o., ve které je nutné počítat s častou frekvencí pohybu osobních i nákladních aut a tím i větší hlukovou zátěží. Jelikož účastník řízení podal tuto připomínku ve lhůtě určené stavebním úřadem, tj. v 15-ti denní lhůtě od doručení oznámení o zahájení řízení, stavební úřad ji považuje za včasnou, protože 15tý den připadl na den . Tato lhůta pro podání námitek a připomínek u účastníka řízení Nerkon s.r.o. končila dne 30.11.2018. Po uplynutí 15ti denní lhůty u posledního účastníka řízení, stavební úřad dne 20.12.2018 sdělil účastníkům řízení, že mají možnost se ve lhůtě 5 dnů nahlédnout do podkladů před vydáním rozhodnutí. Nikdo z účastníků tuto možnost nevyužil.

Stavebník mimo výše uvedená stanoviska a vyjádření dále předložil:

- ČEVAK a. s., Č. Budějovice - vyjádření k existenci sítí, č.j.: O18070065454 ze dne 7.2.2018
- Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku s vlastníky Alešem Novákem a Taťánou
- Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku s vlastníkem Ing. Lubošem Vávrou
- Povodí Moravy, s.p. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 18.10.2018, zn. PM-21245/2018/5203/Vrab

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel) a podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):*
Obec Český Rudolec, Český Rudolec č.p. 123, 378 83 Český Rudolec
- *podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
Aleš Novák, Český Rudolec č.p. 125, 378 83 Český Rudolec
Taťána Šedivá, Český Rudolec č.p. 98, 378 83 Český Rudolec
Luboš Vávru, Český Rudolec č.p. 39, 378 83 Český Rudolec
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice 10
- *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
Pavel Buzek, Český Rudolec č.p. 130, 378 83 Český Rudolec
Jana Doležalová, Český Rudolec č.p. 93, 378 83 Český Rudolec
Arnošt Douda, Český Rudolec č.p. 92, 378 83 Český Rudolec
Marie Doudová, Český Rudolec č.p. 92, 378 83 Český Rudolec
Lubomír Havlík, Český Rudolec č.p. 96, 378 83 Český Rudolec
Marie Havlíková, Český Rudolec č.p. 96, 378 83 Český Rudolec
Ludmila Mašátová, Český Rudolec č.p. 94, 378 83 Český Rudolec
Vladimír Nehyba, Český Rudolec č.p. 95, 378 83 Český Rudolec
Alena Nehybová, Český Rudolec č.p. 95, 378 83 Český Rudolec
Hana Pražská, Český Rudolec č.p. 35, 378 83 Český Rudolec
Jiří Pražský, Český Rudolec č.p. 35, 378 83 Český Rudolec
Ing. Jan Procházka, Český Rudolec č.p. 97, 378 83 Český Rudolec
Roman Procházka, Matějovec č.p. 81, Český Rudolec, 378 81 Slavonice
Ing. Josef Svoboda, Zahrádky č.p. 94, 378 53 Strmilov
Luděk Štangl, Český Rudolec č.p. 31, 378 83 Český Rudolec
Marie Štanglová, Český Rudolec č.p. 31, 378 83 Český Rudolec
AGROS Slavonice spol. s r.o., Rudolecká č.p. 641, 378 81 Slavonice
NERKON s.r.o., Pompova č.p. 602/4, Komárov, 617 00 Brno 17
TJ SOKOL Český Rudolec, z.s., Český Rudolec č.p. 123, 378 83 Český Rudolec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- žádné

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

NERKON s.r.o. námitka dne 26.11.2018, č.j. 28260-18: Nová bytová výstavba bude umístěna v blízkosti hlavního vjezdu do areálu společnosti NERKON s.r.o., kde je nutno počítat s častou frekvencí pohybu osobních i nákladních aut, což znamená zvýšený hluk v dané lokalitě. Stavební úřad vyhodnotil tuto připomínku a zároveň námitku společnosti NERKON s.r.o. za oprávněnou s tím, že budoucí vlastníci pozemků a rodinných domů musí počítat nejen se současným stavem dopravy do této firmy a z této firmy, ale i budoucím, který nastane po kolaudaci rekonstrukce firemního areálu NERKON s.r.o. na kterou bylo zdejší úřadem dne 31.8.2016 pod č.j. OSÚ/20529 16, sp. zn. OSÚ/2119-2016/BASJ vydáno společné rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, které nabylo právní moci dne 28.9.2016 a dne 23.6.2018 pod č.j. OSÚ/13533-18, sp. zn. OSÚ/1292-2018/VRER vydáno rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, které nabylo právní moci dne 23.6.2018 a na jehož některé části byl dne 27.12.2018 vydán kolaudační souhlas s užíváním části stavby. Se zvýšenou dopravou se musí počítat i po kolaudaci stavby

„Sběrný dvůr Český Rudolec - sběr a shromažďování a třídění odpadů“ na sousední parc. č. 4556 k.ú. Český Rudolec, na kterou dne 12.2.2018 zdejší stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, které nabylo právní moci dne 28.2.2018.

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno částečně:

- žádné

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Roman Vretonko, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 19.11.2018.

Obdrží:

žadatel (datová schránka)

Obec Český Rudolec, IDDS: upibz48
sídlo: Český Rudolec č.p. 123, 378 83 Český Rudolec

účastníci řízení (doručenka/datová schránka)

Pavel Buzek, Český Rudolec č.p. 130, 378 83 Český Rudolec
Jana Doležalová, Český Rudolec č.p. 93, 378 83 Český Rudolec
Arnošt Douda, IDDS: pg6y2w7
trvalý pobyt: Český Rudolec č.p. 92, 378 83 Český Rudolec
Marie Doudová, Český Rudolec č.p. 92, 378 83 Český Rudolec

Lubomír Havlík, Český Rudolec č.p. 96, 378 83 Český Rudolec
Marie Havlíková, Český Rudolec č.p. 96, 378 83 Český Rudolec
Ludmila Mašátová, Český Rudolec č.p. 94, 378 83 Český Rudolec
Vladimír Nehyba, Český Rudolec č.p. 95, 378 83 Český Rudolec
Alena Nehybová, Český Rudolec č.p. 95, 378 83 Český Rudolec
Aleš Novák, Český Rudolec č.p. 125, 378 83 Český Rudolec
Hana Pražská, Český Rudolec č.p. 35, 378 83 Český Rudolec
Jiří Pražský, Český Rudolec č.p. 35, 378 83 Český Rudolec
Ing. Jan Procházka, Český Rudolec č.p. 97, 378 83 Český Rudolec
Roman Procházka, Matějovec č.p. 81, Český Rudolec, 378 81 Slavonice
Ing. Josef Svoboda, Zahradky č.p. 94, 378 53 Strmilov
Taťána Šedivá, Český Rudolec č.p. 98, 378 83 Český Rudolec
Luděk Štangel, Český Rudolec č.p. 31, 378 83 Český Rudolec
Marie Štangelová, Český Rudolec č.p. 31, 378 83 Český Rudolec
Luboš Vávru, Český Rudolec č.p. 39, 378 83 Český Rudolec
AGROS Slavonice spol. s r.o., IDDS: qbjjx5j
sídlo: Rudolecká č.p. 641, 378 81 Slavonice
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
NERKON s.r.o., IDDS: jznpxqt
sídlo: Pompova č.p. 602/4, Komárov, 617 00 Brno 17
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice 10
TJ SOKOL Český Rudolec, z.s., Český Rudolec č.p. 123, 378 83 Český Rudolec

dotčené správní úřady (datová schránka/doručenka)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3
sídlo: U Knihovny č.p. 1176, 370 01 Jindřichův Hradec II.
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, Dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73
sídlo: Nádražní č.p. 567, 377 01 Jindřichův Hradec I
Městský úřad Dačice, odbor dopravy, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I
Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-oddělení územního plánování, Krajířova č.p. 27, 380 01
Dačice
Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

počet listů: 4

počet příloh: 1 (koordinační výkres C3 v měřítku 1:500)